

곤지암 제일풍경채 설계변경 통보 입주자 안내문



곤지암 제일풍경채를 선택하시고 관심과 성원을 보내주신 입주자 여러분께 진심어린 감사 말씀을 드리며,
최고의 품질과 고객 여러분들의 만족을 위해 성심과 열정을 다해 최선의 노력을 다하겠습니다.
토목 흙막이 공사의 안정성을 확보하여 보다 견실한 구조체를 시공하고자 흙막이 가시설 공법을 변경하게 되어
아래와 같이 입주예정자 여러분에게 안내 드립니다.

- 아 래 -

1. 변경 사유

- 안정성 확보를 위한 공법변경

2. 변경 사항

No	품목	변경 전	변경 후	비고
1	흙막이 가시설 공법	TSAM 자립식 / CIP 흙막이 공법	어스앵커공법, 오픈컷공법, 레이커공법 CIP공법	

최고의 품질로 보답하여 드리기 위해 최선의 노력을 다하겠습니다.

2025. 03. 12.

시행사	신영부동산신탁(주)	[직인생략]
시공사	제일건설(주)	[직인생략]
위탁사	디와이지홀딩스(주)	[직인생략]

곤지암 제일풍경채 설계변경 통보 입주자 안내문



곤지암 제일풍경채를 선택하시고 관심과 성원을 보내주신 입주자 여러분께 진심어린 감사 말씀을 드리며,
최고의 품질과 고객 여러분의 만족을 위해 성심과 열정을 다해 최선의 노력을 다하겠습니다.
단지 미관 개선, 균일한 품질확보, 입주민 편의성 확보를 위하여 아래와 같이 설계를 변경하게 되어 안내드립니다.

- 아 래 -

1. 변경 사유

- 단지 미관개선, 품질향상, 입주민 편의성 확보

2. 변경 사항

No	품목	변경 전	변경 후	비고
1	건축면적 변경	건축면적 : 5,518.6617㎡ (지상층 환기구 과다한 크기로 설계)	건축면적 : 5,433.3914㎡ (환기설비 상향하여 지상층 환기구 크기 변경)	미관 개선
2	지하주차장 평면 개선	공용홀 방화문(FSD 11x22)	공용홀 방화문(FSD 13x22) 상향 입주민 통행로 개선 계단실 출입구 위치 조정	편의성 확보
3	지하주차장 및 부대시설 지붕 구조	재래식 RC공법	일부 슬래브에 탈형 데크슬래브 공법 적용	균일한 품질확보

최고의 품질로 보답하여 드리기 위해 최선의 노력을 다하겠습니다.

2025. 05. 00.

시행사	신영부동산신탁(주)	[직인생략]
시공사	제일건설(주)	[직인생략]
위탁사	디와이지홀딩스(주)	[직인생략]